

# Smlouva o dílo

## č. 02/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

### **Ing. Vladimír Mitrenga**

#### **Projektová činnost ve výstavbě**

Sídlo: Vendryně 1291, 739 94 Vendryně

Jednající/zástupce: Ing. Vladimír Mitrenga

IČ: 05818206

Bankovní spojení: 1533728023/0800

dále jen „Zpracovatel“ na straně jedné

a

### **Obec Mosty u Jablunkova**

Sídlo: Mosty u Jablunkova 800, 739 98 Mosty u Jablunkova

Jednající/zástupce: Mgr. Zuzana Sikorová

IČ: 00296953

DIČ: CZ00296953

Bankovní spojení: ČS, č.ú.: 1688156349/0800

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

## **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se zpracovatel zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby k akci: „**Stavební úpravy a zateplení budovy obecního úřadu č.p. 800 v Mostech u Jablunkova**“ (dále jen „Projekt“) a dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje Projekt převzít a dle ustanovení čl. III. této smlouvy zaplatit zpracovateli sjednanou cenu.
2. Závazek zpracovatele je splněn předáním Projektu objednateli. O této skutečnosti sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla.
3. Specifikace Projektu včetně náležitostí nutných pro zpracování jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Objednatel svým podpisem na Příloze č. 1 dodatečně stvrdí, že je veškeré náležitosti v ní uvedené schopen splnit či doložit.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zpracovatel se zavazuje seznámit objednatele s obecnými náležitostmi nutnými pro zpracování Projektu jemu ke dni podpisu této smlouvy známými a informovat objednatele o jejich případných změnách v průběhu zpracování Projektu bez zbytečného odkladu poté co se o takových změnách zpracovatel dozví.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zpracovateli potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy.
3. Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se objednatele, se kterými přišel do styku v průběhu plnění této smlouvy, které budou ze strany objednatele označeny jako důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“). Tyto Důvěrné informace nezneužije a ani je neposkytne třetím osobám.

4. Povinnost mlčenlivosti a ochrana podle této smlouvy se nevztahuje na Důvěrné informace, které jsou nebo se stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením některé povinnosti zpracovatele vyplývající z této smlouvy.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za zpracování Projektu („cena Projektu“) činí 735.000,- Kč (slovy sedm set třicet pět tisíc korun českých). Jednotlivé části Projektu jsou podrobněji specifikovány v Příloze č. 1.
2. Cena Projektu je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši 500.000,- Kč bude splatná po předání dokumentace pro stavební povolení, druhá splátka ve výši 235.000,- Kč bude splatná po předání dokumentace pro provádění stavby. O předání jednotlivých částí bude sepsán předávací protokol.
3. Veškeré částky ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH (zpracovatel není plátcem DPH). Na úhradu příslušné částky zpracovatel vystaví a objednateli zašle daňový doklad – fakturu, která je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

### **IV. Odstoupení a sankční ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu zpracování Projektu, došlo-li k podstatné změně okolností.
2. Zpracovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu smlouvy, přestože k tomu byl zpracovatelem vyzván.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Zpracovatel má nárok na úhradu nákladů vynaložených ke dni účinnosti odstoupení dle hodinového výkazu práce v informačním systému zpracovatele ve výši 800,- Kč/hod, maximálně však ve výši ceny Projektu dle čl. III. odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné částky dle této smlouvy je zpracovatel oprávněn uplatnit na objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel nenese odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost údajů a dokumentů, které mu objednatel pro zpracování Projektu předal.
2. Doručuje se na adresu uvedenou v této smlouvě. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky. Jestliže objednatel odmítá nebo není schopen Projektu převzít, není zpracovatel v prodlení, i když k faktickému předání Projektu dojde později, než bylo sjednáno nebo k němu nedojde vůbec. Pro účely této smlouvy se Projektu považuje za předaný rovněž marným uplynutím lhůty uvedené ve výzvě k převzetí Projektu.
3. Objednatel uděluje zpracovateli souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu objednatele a názvu Projektu jako reference.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze písemně, formou číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. osobami oprávněnými jménem smluvních stran jednat, tak jak jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li objednatel zpracovateli podepsanou smlouvu do 30 dnů ode dne doručení návrhu, považuje zpracovatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
7. Termín odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení je do 28. 3. 2025, dokumentace pro provádění stavby do 30. 5. 2025.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže podpisy osob oprávněných jménem či za smluvní strany jednat.

V Mostech u Jablunkova, dne 24.4.2024

OBEC MOSTY U JABLUNKOVA  
Mosty u Jablunkova 800  
739 98



.....  
za objednatele

Ve Vendryni, dne 24.4.2024

Ing. Vladimír Mitrenga  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
739 94 Vendryně 1291  
IČO: 05818206



.....  
za zpracovatele



## Specifikace Projektu a nutné náležitosti

### 1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zhotovení projektové dokumentace pro:

„Stavební úpravy a zateplení budovy obecního úřadu č.p.  
800 v Mostech u Jablunkova“

### 2. ROZSAH NABÍDKY

#### 2.1 Technická část nabídky

##### 2.1.1 Projektová dokumentace

Jedná se o zhotovení a dodání díla v rozsahu, obsahu a členění:

- PD pro DSP dle vyhl. 499/2006 Sb. příl. č. 8 v podrobnostech PD pro DPS

##### 2.1.2 Technická specifikace dodávky

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu č.p. 800 v rozsahu:

- Kompletní zateplení budovy
- Výměna oken a dveří (vstupních otvorů)
- Výměna střešní krytiny a klempířských prvků
- Zateplení krovu, případně stropu
- Drobné dispoziční změny v důsledku zateplení krovů a přístavby či vestavby výtahu
- Bezbariérové řešení objektu (vestavba nebo přístavba výtahu z 1.NP do 3.NP)
- Rekonstrukce ramp, schodiště, vstupu
- Rekonstrukce zdroje tepla (návrh řešení, výměna původního plynového kotle, posouzení stávajícího rozvodu topné vody a topných těles)
- Statický posudek dle potřeby k realizaci výtahu

Dodání PD :

- Všechna PD budou dodána 4 x v tištěné podobě a 1 x na nosiči flash disku USB v PDF a v otevřené formě DWG

##### 2.1.3 Inženýrská činnost

Zajištění souhlasu dotčených orgánů.

**Ing. Vladimír Mitrenga**

*Projektová činnost ve výstavbě*

IČ: 05818206

Vendryně 1291, 739 94 Vendryně

### 3. NABÍDKOVÁ CENA

Vypracování dokumentace stávajícího stavu objektu .....	40.000 Kč
Studie (návrh dispozice 1.NP, 2.NP, 3.NP vč. výtahu) .....	40.000 Kč
Projektová dokumentace DSP – stavební část (v rozsahu DPS) .....	240.000 Kč
Statické posouzení nově navržených konstrukcí (krov, věnec 3.NP, nosné konstrukce výtahové šachty) .....	80.000 Kč
Projekt vytápění včetně kotelny ve verzi DPS .....	120.000 Kč
Projekt zdravotnický ve verzi DPS .....	10.000 Kč
Elektroinstalace (silnoproud a slaboproud) ve verzi DPS .....	100.000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby .....	25.000 Kč
PENB v rozsahu DSP .....	25.000 Kč
Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek v rámci předprojektové přípravy PD – 1x návštěva ornitologa .....	5.000 Kč
Výkaz výměr + rozpočet .....	25.000 Kč

Inženýrská činnost ..... 25.000 Kč  
Celkem..... 735.000 Kč

*Nejsem plátcem DPH.*

#### 4. TERMÍNY

termín zahájení prací 09/2024

DSP ..... 20 T od odsouhlasení studie

Výkaz výměr ..... 20 T od odsouhlasení studie

IČ ..... 6 T od odevzdání PD

Odhad celkových investičních nákladů ..... do 20.12.2024

#### 5. GARANCE A ODBORNÝ GARANT

Zhotovitel garantuje správnost projektové dokumentace a soulad s platnými ČSN a souvisejícími předpisy a vyhláškami a poskytuje za jakost díla záruku dle § 562 a 564 Obchodního zákoníku.

Záruka na správnost a kvalitu projekčních a konstrukčních prací je 5 let a začíná

plynout ode dne předání díla objednateli.

Autorizovaná osoba je pojištěna u ČSOB pojišťovny na částku 5.000.000,- v rámci rozšířené pojistné smlouvy s ČKAIT.

**Ing. Vladimír Mitrenga**

*Projektová činnost ve výstavbě*

IČ: 05818206

Vendryně 1291, 739 94 Vendryně

#### 6. NABÍDKA OBSAHUJE / NEOBSAHUJE

##### Projekt DSP

- stavební část – půdorysy, řezy, pohledy, situace stávajícího a navrženého stavu, technické zprávy, podrobný popis navržených stavebních úprav, detaily, výpisy prvků,
  - statické posouzení nově navržených konstrukcí (krov, věnec 3.NP, nosné konstrukce výtahové šachty vč. jejího založení)
  - truhlářské, klempířské a zámečnické prvky, výpisy výplní otvorů
  - silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, nouzové osvětlení, seznam spotřebičů pasportizace stávajících elektrorozvodů
  - vodoinstalace a splašková kanalizace v případě nových sociální zařízení, kuchyněk vč. výpisu prvků
  - nové rozvody ústředního vytápění včetně nových otopných těles (případně dopojení stávajících), kotelna, rozvody plynoinstalace vč. výpisu prvků
  - PBŘ
  - PENB v rámci DSP
  - předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek v rámci předprojektové přípravy PD
  - výkaz výměr + rozpočet
  - nabídka obsahuje inženýrskou činnost (IČ) – nutná plná moc investora
- Projekt DSP bude zpracován v podrobnostech DPS.

##### Nabídka neobsahuje

- geodetické práce
- hydrogeologické, geologické, pedologické aj. průzkumy včetně rozborů na případnou kontaminaci výkopků a demolic;
- stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí
- statické posouzení stávajících nosných konstrukcí objektu – bude řešeno na základě výsledků STP
- zpracování specializovaných studií ŽP jako např.: EIA (vliv záměru investora na životní prostředí), Protihluková studie, Rozptylová studie apod.;
- správní poplatky za případná stanoviska dotčených orgánů a správní poplatky na stavebním úřadě – vše bude v plné výši přefakturováno;
- plán BOZP
- projekt VZT

- EPS, EZS, MaR
- hodnocení úrovně přírodního ozáření v objektech - Radon
- přípojky inženýrských sítí a jejich přeložky
- Energetické hodnocení, PENB pro dotační program – bude řešeno dle typu a požadavku dotační výzvy
- úpravy pozemních komunikací, parkoviště
- sadové úpravy
- vizualizace interiéru a exteriérů
- projekt FVE



**Ing. Vladimír Mitrenga**  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
739 94 Vendryně 1291  
IČO: 05818206

V Mostech u Jablunkova, dne.....



.....  
za objednatele

